





BOLETÍN MENSUAL -ELECTRÓNICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Año 4, nº 39, 7 de abril de 2008

La odisea del espacio

10. 7. 2002

El 11 de octubre de este año se cumplen los 15 años del documento: "plan de obras 2001: la odisea del espacio". Este documento, escrito por el Ing. Carlos Anido, -por entonces Asistente Académico del Decano en temas edilicios-, pretendía delinear las políticas de la Facultad de Ingeniería hacia el año 2001, de forma de "*adecuar*" el edificio a las "*tareas actuales y futuras*" de nuestra casa de estudio.

El documento señalaba que "ha*y exigencias de mejoras en la calidad de vida en el trabajo y las cambiantes condiciones técnicas del equipamiento hacen que el edificio tenga que ser adaptado a ellas.*" "*El edificio de la Facultad de Ingeniería tiene un gasto de vida útil muy importante, un enorme desgaste. El uso intensivo acelera el desgaste por la multiplicación por muchas veces de los alumnos y también por la tasa de ocupación de oficinas e instalaciones que son producto de la exitosa política de aumentar la dedicación docente.*"

En ese documento se planteaba que "*los proyectos para llenar esas necesidades*" eran: 1) *Entrepisos Metálicos en el Antiguo Hall de Máquinas*; 2) *un edificio de tipo galpón para gran laboratorio en la ubicación del antiguo estanque*; 3) *ampliación de 50% del Edificio Anexo del IET*; 4) *Construcción de un edificio para salones, posgrados e institutos básicos en el área entre la Facultad y la cancha de Defensor*; 5) *Ubicación del túnel de viento fuera del edificio en la zona delante de la Facultad*; 6) *Renovación de instalaciones y reformas en los distintos institutos y servicios de la facultad*.

Habiendo avanzado significativamente en ese plan, -sin los fondos necesarios, fuera de los plazos establecidos (fruto de lo anterior) y con las modificaciones que la realidad nos fue planteando-, es necesario que la facultad defina un nuevo "plan director", (habida cuenta de las importantes limitaciones que la falta de espacio físico acarrea), con un horizonte de varios años, a los efectos de adecuar el edificio a las "*tareas actuales y futuras*", y que el mismo sea impulsado con fuerza en la UdelaR.

Boletín electrónico, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería.
Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

AVANCE DE OBRAS

Ampliación de los Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte. Están casi finalizados los trabajos de instalaciones eléctricas y de redes de datos de los entrepisos metálicos en el Cuerpo Norte. Los trabajos se finalizan en el presente mes. La financiación de esta obra surge del concursable de obras 2006-2007.







Los trabajos son realizados por la empresa Miguel Silvera. El monto de los mismos asciende a $ 159.932, impuestos incluidos.

Sala de PC´s 112. Se encuentran finalizadas las obras para el traslado de la Sala de PC´s 502 al primer piso. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



Resta únicamente el traslado de los equipos de aire acondicionado desde el salón 502, y el traslado de los PC`s.



Construcción de baños en chimenea del Cuerpo Norte. Se avanza con las obras para la construcción de 2 baños en la chimenea del Cuerpo Norte, nivel 18,00. La obra tiene un atraso importante respecto a lo comprometido por la empresa.

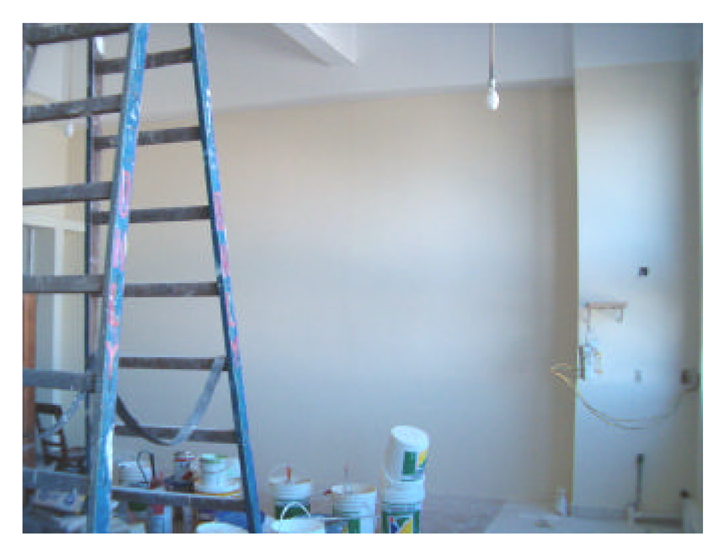


Los trabajos son realizados por la empresa CINIMAR S.A..
El monto de la obra asciende a $ 258.282, impuestos incluidos, más $ 30.861 de leyes sociales. La financiación de estos trabajos surge del concursable de obras 2006-2007.

Oficinas docentes en el Instituto de Física. Se avanza con las obras que forman parte del reordenamiento en el Instituto de Física. Ya se finalizaron los trabajos de obra civil, restando únicamente la realización de las instalaciones eléctrica, de red de datos e iluminación, todas las cuales serán realizadas por el Plan de Obras y Mantenimiento.







Los trabajos finalizados fueron realizados por la empresa Elbio Fierro (ONLY) y los costos ascendieron a $ 229.988,30, más $ 30.000 de leyes sociales.



Laboratorio de Ingeniería de Reactores – IIQ. Se avanza con los trabajos para la reforma del laboratorio de Ingeniería de Reactores del IIQ. Es el segundo de los laboratorios de los 3 del referido departamento que se reforma. La solicitud tiene una larga data. Los trabajos son realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.





Sanitaria del IEM. Se avanza con los trabajos para realizar la instalación de pluviales en el IEM.
Los trabajos son realizados por la empresa Wilman Castillo.

Laboratorio de Reolómetro. Se avanza en la obra para albergar el laboratorio del Reolómetro del IIQ.
Se realizó la instalación de un equipo de aire acondicionado. Las instalaciones eléctricas, de red de datos, de gas natural y agua potable serán realizadas por el Plan de Obras y Mantenimiento.



OTRAS OBRAS SOLICITADAS

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido por parte del IIE y se está coordinando la realización de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica.

Acondicionamiento térmico de oficinas en el IIE. Se presentó nuevamente este proyecto al concursable de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral como forma de viabilizar tal necesidad de un grupo importante de docentes del IIE.

Laboratorio del Grupo de Tecnología Aeroespacial del IIE. Se recibió el pedido por parte del IIE y se está estudiando el posible emplazamiento del Laboratorio del Grupo de Tecnología Aeroespacial del IIE.

Baño IIE. Se trabaja en la realización del proyecto ejecutivo para la transformación del baño de planta baja del IIE en un baño, un vestuario y un local para cafetería/cocina.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido por parte del IIE y se está coordinando la realización de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica.

Entrepisos IIE. Se lanzó nuevamente la licitación para la construcción de entrepisos metálicos en el ex – laboratorio de Alta Tensión del IIE. Este proyecto será presentado ante la CAPPPA al concursable de obras 2008-2009 a los efectos de lograr su financiación.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se buscan alternativas para viabilizar la solicitud al no haber sido posible lograr la financiación por medio de los proyectos concursables de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Oficina para el IIMPI. Se recibió el pedido de dos oficinas de 50 m2 cada una ya que están armando dos convenios y necesitan funcionar en sendas oficinas.

Acond. Acústico bombas IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de aislar acústicamente las bombas de agua del laboratorio abierto. Este proyecto también se presentó al concursable de mejora de las condiciones de trabajo y seguridad laboral.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte próximos a finalizarse van en esa orientación, y se estudian formas de viabilizar el resto del proyecto.

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevé realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Anexo del Instituto de Estructura y Transporte. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc..

Plan de reorganización del Instituto de Física. Se estudia la forma de avanzar en las próximas etapas de la reorganización del IFFI. Se estudian alternativas para financiar esos trabajos.

Sala de Videoconferencias. Vista la posibilidad de equipar una sala para videoconferencias, se estudia la posibilidad de concretar tal emprendimiento.

Laboratorio CSI del InCo. Se recibió el pedido por parte del InCo de crear un Laboratorio para los cursos de CSI, para el cual se ha obtenido una donación de equipamiento por parte de la empresa IBM.

Laboratorio del Secor - IIQ. Está pendiente la finalización de los trabajos en el laboratorio del referido departamento del IIQ.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabaja en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH.

Salón de Actos. Se trabaja a nivel de anteproyecto a los efectos de transformar el Salón de Actos en un verdadero centro para ceremonias, actividades culturales (música, cine, teatro, etc.), y académicas (congresos, seminarios).

Cantina Central. Se comienzó a trabajar en el proyecto ejecutivo para la realización de una cantina que permita atender las necesidades de los usuarios del edificio. Se planteará ante la CAPPPA el proyecto a los efectos de lograr su financiación mediante los proyectos concursables de obra, en su edición 2008-2009.



OBRAS EN EL EDIFICIO POLIFUNCIONAL FARO

Están casi finalizados los trabajos para la creación de 4 baños, 2 en el nivel 100 y 2 en el nivel 200 del módulo B del Edificio Polifuncional Faro.

Los trabajos son realizados por la empresa CINIMAR S.A., por un monto de $ 238.345, impuestos incluidos, más $ 18.151 de leyes sociales.

Resta únicamente la colocación de mamparas de aluminio en 2 de los 4 baños, la colocación de espejos y la gritería.







Están casi finalizados también los trabajos de colocación de tabiques de yeso, aberturas y cielorrasos en los niveles 100 y 200.

En el nivel 100, los trabajos se encuentran finalizados.

En el nivel 200 resta la colocación de los cielorrasos.

Hubo algunos atrasos vinculados fundamentalmente a los productos que provienen del extranjero: cielorrasos y sillas desde Argentina y fieltro desde Brasil, debido a los conocidos problemas en las rutas del primero de los países mencionados y conflictos en la Aduana del segundo. Las sillas llegaron a la obra durante la mitad de la semana pasada, los cielorrasos llegaron a obra el pasado sábado y los fieltros en el día de hoy. Se trabaja con todos los subcontratos a toda marcha para completar los trabajos cuanto antes.









Los trabajos son realizados por la empresa ARCA Construcciones Ltda. la realización de los trabajos por un monto de $ 1.845.005, impuestos y 10% para imprevistos incluidos, más un monto de $ 64.932 de leyes sociales.





Están casi finalizados también los trabajos de instalación eléctrica en los niveles 100 y 200, Los trabajos debieron detenerse debido al atraso en la llegada de los cielorrasos provenientes de Argentina.

Los trabajos son realizados por la empresa Filipiak Ingeniería S.R.L.. El monto de los mismos asciende a $ 679.186, impuestos incluidos, más un monto de $ 56.000 de leyes sociales.





El suministro y colocación de fieltro fue contratado a la empresa Carey S.A. (vinibel), por un monto de $ 601.352, impuestos incluidos.



Los pizarrones y tarimas fueron suministrados por la empresa Walter O. Rodríguez, por un monto de $ 90.036.

Las puertas de emergencia fueron suministradas por la empresa Herreros Unidos, por un monto de $ 41.358, impuestos incluidos.



El mobiliario lo proveen las empresas FUMAYA S.A, Walter Hugo S.A. y Dremico S.A., por montos de $ 345.202, $92.424 y $359.168 respectivamente.





Los hidrantes de incendio y los extintores los proveen las empresa Tornay & Mori y Demax S.A. respectivamente.







Mañana o pasado mañana se realiza la colocación de las cortinas en black out en los niveles 000, 100 y 200, trabajo contratado a la empresa DONMARIO S.A., por un monto de $ 73.090.

Los equipos de proyección, pantallas y audio en los salones B12 y B23 los realiza la empresa Visión Direct (Raylux S.A.), por un monto de $ 398.184, impuestos incluidos.

MANTENIMIENTO

Ordenes de Trabajo recibidas en los tres primeros meses del año 2008: 1.258.
Ordenes de Trabajo finalizadas: 1.073.
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 185.

Ordenes de Trabajo recibidas en enero-marzo de 2007: 1.000.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero-marzo de 2006: 993.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero-marzo de 2005: 373.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero-marzo de 2004: 322.
Ordenes de Trabajo recibidas en enero-marzo de 2003: 102.

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

AVANCE DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

Escalera del Cuerpo Central (PB a 1er. piso). Se avanza en los trabajos para el mantenimiento de la albañilería y pintura de la escalera del Cuerpo Central. La parte baja de la pared está siendo pintada con pintura lavable. Se colocaron carteleras en acrílico transparente para el Centro de Estudiantes de Ingeniería y la Corriente Gremial Universitaria.





Recarga de extintores portátiles. Se continúa con la recarga de extintores portátiles en su segunda etapa. En estos días pasaremos por las oficinas y laboratorios a los efectos de retirar los extintores fuera de norma.



Los trabajos de recarga (y adquisición de 10 extintores de halotrón) fueron adjudicados a la empresa DEMAX S.A. por un monto de $ 126.843, impuestos incluidos.

Impermeabilización de azoteas. Se avanza con el plan anual de mantenimiento preventivo de impermeabilización de azoteas. La multiplicidad de frentes que se atienden a la vez por parte del personal del Plan de Obras y Mantenimiento no permitió un mayor avance del plan.





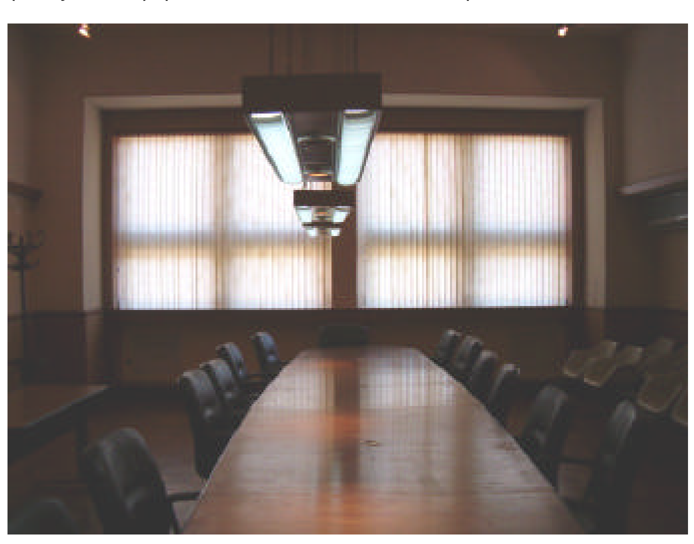
Baño público masculino de Planta Baja. Se realizó el mantenimiento de la sanitaria e impermeabilización del canalón de servicio existente en el referido baño.



Sala de Bombeo del Cuerpo Central. Debido al deterioro que tenían los equipos de bombeo de agua a los tanques de la azotea, se procedió a la adquisición de una nueva bomba, de mayor caudal a la existente, y la reparación de una de las existentes. De esta forma se pretende mejorar el servicio, aumentar la confiabilidad del sistema y lograr mayor eficiencia energética.
Estos trabajos se complementarán con otras obras menores en la sala donde están instalados los equipos. Los trabajos serán realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento en la medida que la oportunidad lo permita.
La adquisición de una nueva bomba y la reparación de una de las existentes se realizó a la empresa Hidral Ltda. por un monto de $ 17.489, impuestos incluidos.



Sala de Sesiones del Consejo de Facultad. Debido al deterioro de las cortinas venecianas existentes, se procedió a la adquisición de cortinas en black out, de bandas verticales. Las mismas fueron suministradas por la empresa Cortinas Macadar (Samysol S.A.), por un monto de $ 10.500, impuestos incluidos.



MEDIOAMBIENTE: SEMANA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Durante la segunda semana de Abril de 2008 se realizará una nueva edición de la Semana de la Eficiencia Energética.
Durante dicha semana se desarrollará una serie de actividades con el fin de difundir la importancia de la temática y generar conciencia a diferentes niveles.
Para esta edición, entre el jueves 10 y el viernes 11 de abril se llevará adelante una nutrida agenda de actividades principalmente en el área educativa.
Por más información:
http://www.eficienciaenergetica.gub.uy/semana.htm.





MEDIOAMBIENTE: PLAN DE AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

El Plan de Ahorro de Energía Eléctrica, obligatorio en el sector estatal, no está dando los resultados esperados, y se ha aumentado el consumo de energía eléctrica, respecto a igual mes del año anterior.
Esto implica que se viene una nueva resolución del Plan de Ahorro que -como habrán visto en la prensa- incorpora la noción de un "compromiso de ahorro" y un esquema de sanciones e incentivos para los organismos.
Por ahora no ha sido aprobado el nuevo decreto, pero es de esperar que para la semana que viene se lance.
El MIEM solicita a los organismos estatales que vayan concientizando a los funcionarios e implementando medidas a adoptar para revertir la situación.
Se está pensando en una meta de ahorro del 5% global, lo cual implica que algunos organismos tendrán que ahorrar más.

Solicitamos a todos tratar de apoyar en lo máximo posible con el Plan de Ahorro.



DÍA MUNDIAL DE LA SALUD 2008: PROTEGER LA SALUD FRENTE AL CAMBIO CLIMÁTICO

El Día Mundial de la Salud, el 7 de abril, señala la fundación de la Organización Mundial de la Salud y constituye una oportunidad anual para llamar la atención del mundo hacia un tema de la mayor importancia para la salud mundial. En 2008 el Día Mundial de la Salud se centrará en la necesidad de proteger la salud de los efectos negativos del cambio climático.

El tema "proteger la salud frente al cambio climático" trata de centrar los debates mundiales sobre el cambio climático en la salud. Al seleccionar este tema, la OMS reconoce que el cambio climático supone una amenaza creciente para la seguridad sanitaria mundial.

Gracias a una mayor colaboración, la comunidad mundial estará mejor preparada para hacer frente a los problemas sanitarios relacionados con el clima que se presenten en todo el mundo. Como ejemplo de esas medidas conjuntas se pueden citar el reforzamiento de la vigilancia y el control de las enfermedades infecciosas, el uso más seguro de suministros de agua cada vez más escasos, y la coordinación de la acción sanitaria en las emergencias.

Proteger la SALUD frente al cambio climatico
Día Mundial de la Salud 2008

Fuente: Organización Mundial de la Salud

DÍA DE LA TIERRA

El Día de la Tierra, celebrado internacionalmente por primera vez el 22 de abril de 1970, para subrayar la necesidad de la conservación de los recursos naturales del mundo. Surgido como movimiento universitario, el día de la Tierra se ha convertido en un importante acontecimiento educativo e informativo. Los grupos ecologistas lo utilizan como ocasión para evaluar los problemas medioambientales del planeta: la contaminación del aire, agua y suelos, la destrucción de ecosistemas, los cientos de miles de plantas y especies animales diezmadas, y el agotamiento de recursos no renovables. Se insiste en soluciones que permitan eliminar los efectos negativos de las actividades humanas. Estas soluciones incluyen el reciclado de materiales manufacturados, preservación de recursos naturales como el petróleo y la energía, la prohibición de utilizar productos químicos dañinos, el fin de la destrucción de hábitats fundamentales como los bosques húmedos y la protección de especies amenazadas.

Fuente: Wikipedia.

DÍA MUNDIAL DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Día Mundial de la Seguridad y Salud en el Trabajo, el 28 de abril, es una campaña internacional destinada a promover tanto la salud y la seguridad en el trabajo como el trabajo decente.

La seguridad y la salud en el trabajo es motivo de preocupación en todo el mundo para los gobiernos, los empleadores, los trabajadores y sus familias. Si bien algunas industrias son por naturaleza más peligrosas que otras, colectivos como los de migrantes u otros trabajadores marginales corren a menudo más riesgos de sufrir accidentes de trabajo y afecciones de salud profesionales debido a que la pobreza suele obligarlos a aceptar trabajos poco seguros



Fuente: Oficina Internacional del Trabajo.

MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO: DENGUE

Ante la aparición de larvas de Aedes aegypti en la ciudad de Montevideo, solicitamos a todos extremar las precauciones para evitar el desarrollo del Dengue.



MEJORA DE LAS CONDICIONES DE TRABAJO

Se presenta un informe de avance de los proyectos de mejora de las condiciones de trabajo cuya financiación se logró en el año 2007.

Con respecto a los proyectos presentados en diciembre de 2007 aún no se conocen los resultados del llamado.

Nombre del proyecto	Monto aprobado	Estado de avance	% de avance
Adecuación de tableros eléctricos	70.000	Licitaciones en curso para compra de materiales eléctricos 17.07 y mano de obra 07.07.	75 %
Equipamiento de seguridad	80.000	Se adjudicó la compra de los equipos a 3 empresas y 2 de ellas ya han realizado la entrega de los productos.	95 %
Acondicionamiento acústico de aulas	80.000	Obra en curso.	80 %
Puesta a punto de sistemas de detección y alarma de incendio	80.000	Obra en curso..	65 %
Mejora de las condiciones de iluminación en sala de lectura de Biblioteca	80.000	Licitaciones en curso para compra de materiales eléctricos 17.07 y mano de obra 07.07.	55 %
Restitución del sistema de hidrantes del Cuerpo Sur	80.000	Obra en curso.	75 %
Instalación de extractores de aire en salas informáticas	80.000	Licitación en curso (24.07)	50 %
Instalación de extractores de aire en baños de uso intensivo	80.000	Licitación en curso (24.07)	50 %
Instalación de escaleras de emergencia entre el 5 y 4 piso del cuerpo central	80.000	La Comisión Asesora de Adjudicaciones está evaluando las 6 ofertas recibidas. Licitación en curso (21.07)	30 %
Elementos de señalización de salidas de emergencia y evacuación del edificio	70.000	La Comisión Asesora de Adjudicaciones está evaluando las 6 ofertas recibidas. Licitación en curso (21.07)	60 %
Adecuación de desagües de laboratorios de enseñanza e investigación	80.000	Obras en ejecución.	80 %
Mejora de las condiciones ambientales de los laboratorios de Bioingeniería	80.000	Licitación en curso (24.07)..	70 %
Control de polvo del ruido en el edificio Anexo de la Facultad	80.000	Compra Directa en curso.	70 %
Instalación de campanas de extracción de gases provenientes de estufas y muflas de los laboratorios	80.000	Licitación en curso (24.07).	70 %
Almacenamiento seguro de líquidos inflamables y combustibles en el Instituto de Ingeniería Química	80.000	Compra Directa adjudicada.	80 %
Adecuación de campanas de gases de laboratorios de enseñanza e investigación material de construcción	78.000	Obra en curso.	75 %
Sistema de extracción localizada de laboratorios de enseñanza e investigación	74.500	Licitación en curso (24.07).	60 %
Instalación de escalera de emergencia entre los pisos 3 y 2 Cuerpo Central	80.000	La Comisión Asesora de Adjudicaciones está evaluando las 6 ofertas recibidas. Licitación en curso (21.07)	50 %
Creación de un vestuario femenino para funcionarias no docentes	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Creación de los SSHH para estudiantes de sexo femenino, que sea accesible para permitir su uso por parte de personas en silla de ruedas	**80.000**	**Obra finalizada**	**100 %**
Adecuación de agente extintor frente al riesgo de fuego presente en los locales de la facultad	70.000	Adecuación en curso	95 %
Equipamiento del personal de vigilancia	**69.599**	**Compras Directas adjudicadas y entregadas.**	**100 %**
Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en la Biblioteca Central	300.000	Obra en curso.	90 %









LICITACIONES

Mantenimiento de ascensores, prolongación de recorridos, mejoras varias. El Plan de Obras trabaja en los pliegos de la licitación.

Mantenimiento de vidrios. El Plan de Obras trabaja en los pliegos de la licitación.

Adquisición de materiales de ferretería, Lic. 08.07. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 3 ofertas recibidas.

Adquisición de materiales eléctricos, Lic. 17.07. La Comisión Asesora de Adjudicaciones está evaluando las 5 ofertas recibidas.

Impermeabilización de azoteas, Lic. 20.07. La Comisión Asesora de Adjudicaciones está evaluando las 3 ofertas recibidas.

Instalaciones de extractores en aulas de informática (114, 115, 201 y 202). Lic. 24.07. En virtud que no hubo oferentes, la Comisión Asesora de Adjudicaciones declaró desierta la licitación y solicitó repetir la misma, amparados en el art. 33 del TOCAF, bajo la forma de Compra Directa.

Instalaciones de equipos de aire acondicionado en aulas de informática (114, 115 y 201). Lic. 25.07. La Comisión Asesora de Adjudicaciones declaró desierta la licitación ya que las 2 empresas oferentes no cumplían con los requisitos de la licitación y solicitó repetir la misma, amparados en el art. 33 del TOCAF, bajo la forma de Compra Directa.

Entrepisos metálicos en el IIE, Lic. Pública 01.08. Pliego en Sección Compras y Suministros. Fecha de apertura de ofertas: no definida aún.

Venta de Chatarra. Pliego en Sección Compras y Suministros. Fecha de apertura de ofertas: no definida aún.

Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sec-ción Compras y Proveduría: http://www.fing.edu.uy/servadm/compras/.

DE LA CAPPPA

La Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura de la Udelar comenzó con sus habituales sesiones. En estas primeras reuniones tomó conocimiento de resoluciones del CDC respecto a una partida presupuestal adicional (la que evita que se pierda presupuesto respecto al año 2007) y comenzó a discutir los criterios para los Concursables de obras 2008-2009.

El área Científico-Tecnológica ha comenzado también a funcionar (a través de los asistentes académicos de los Decanos en los temas relativos a mantenimiento y obras) y ha propuesto al pleno de la CAPPPA una serie de iniciativas: 1) variaciones a los criterios de las concursables, 2) solicitar al CDC la realización de un concursable de proyectos (pequeños) que tiendan a lograr una mejor accesibilidad en los edificios universitarios, 3) comenzar a trabajar en un plan de trabajo de la CAPPPA hacia el 2008, que incluya –entre otros temas- indicadores de mantenimiento diferenciales según tipología de edificio, uso, instalaciones, etc., indicadores de espacio según disciplina, plan de obras a mediano y largo plazo, etc..

COMISIÓN DE EDIFICIO

Otra comisión que ha comenzado a sesionar es la Comisión de Edificio (a nivel de la Facultad de Ingeniería). En su primer sesión recibió al director e integrantes del IMFIA quienes manifestaron sus preocupaciones y necesidades edilicias.

Tanto la Comisión como los delegados del IMFIA coincidieron en la necesidad de avanzar en la implementación del plan de reorganización del instituto, elaborado hace unos años, así como en la necesidad de buscar fuentes de financiación para el mismo.

LA FING Y EL BARRIO

Tres consorcios interesados en restaurar el Parque Rodó

El intendente Ricardo Ehrlich realizó ayer su primer acuerdo abierto al público, recibiendo críticas de los vecinos por la lentitud de las obras emprendidas y realizando anuncios para los parques Rodó y Seregni.

Ehrlich destacó que ayer se cerró el llamado a interesados en la gestión global del Parque Rodó con los tres proyectos presentados, anunciando que la licitación para las obras del Parque Seregni será el 20 de mayo próximo. El director municipal Luis Polakof añadió que se presentaron el Consorcio de Concesionarios de Atracciones Mecánicas del Parque Rodó, Permisarios Gastronómicos Unidos y Parque Araúco Argentina S.A..

Polakof indicó que se estudiarán los tres proyectos para hacer una licitación con vistas a concesionar la gestión del espacio público.

La información fue ampliada por la directora de condicionamiento Urbano, Hyara Rodríguez, quien añadió que el Parque Rodó se verá beneficiado también por la limpieza de lagos que determinó la IMM ayer. "Vamos a proceder con fuerza a la limpieza de los lagos de los parques Rivera, Rodó y Cachón",

anunció Rodríguez, añadiendo que el servicio se concederá a una empresa subcontratista.



Fuente: Ultimas Noticias, 1 de abril de 2008.

QUE LOS CUMPLAS!!! (LOS OBJETIVOS)

Con este número, comenzamos el cuarto año consecutivo de edición del boletín del Plan de Obras y Mantenimiento.


Plan de Obras y Mantenimiento


Plan de Obras y Mantenimiento


Plan de Obras y Mantenimiento

Orgullo y Responsabilidad


Plan de Obras y Mantenimiento

Todo lo que pasa una vez en el año, pasa en vacaciones

ingeniería a toda obra

El mismo surgió con varios objetivos:

- ?? informar de lo que se hace en Facultad de Ingeniería respecto a la infraestructura edilicia,
- ?? informar el porqué y cómo se hacen las cosas,
- ?? empoderar a los usuarios del edificio sobre el mismo,
- ?? rendir cuentas a los gremios, órdenes y usuarios en general de cómo se ejecutan los fondos disponibles,
- ?? informar sobre las fuentes de financiación potenciales, las acciones emprendidas para lograr las mismas y los resultados obtenidos,
- ?? generar en los usuarios un aumento de las expectativas respecto al servicio,
- ?? generar en los usuarios conciencia de las dificultades, volumen y tipo de intervenciones en las que nos corresponde –y a veces no- actuar,
- ?? generar en los usuarios la conciencia de las dificultades económicas, humanas, de gestión y culturales a las que nos enfrentamos diariamente tanto dentro de Fing, como dentro y fuera de la UdelaR,
- ?? informar de la evolución del servicio brindado, así como de los indicadores de desempeño que monitoreamos,
- ?? involucrar a los usuarios del edificio en la conservación, el mantenimiento y el uso de los espacios físicos.


THE FOUNDATION


PROPERTY PRESS

property & facilities division


SITElines


Environs

Para ello, relevamos y estudiamos, cuales son las formas de comunicarse y que hacen otras universidades del mundo.

Adaptamos el boletín a nuestras posibilidades, intentando lograr una ecuación costo-oportunidad-beneficio adecuada a las características de la Fing y de la UdelaR, incorporando las opiniones, críticas y sugerencias de los lectores, y pretendiendo lograr un contenido dinámico, atractivo, completo e interesante.

Esos objetivos siguen rigiendo nuestro accionar.

Contamos con Uds. para cumplir con ellos.

INFORMACIÓN EN EL SITIO WEB

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc.. http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html